

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**DO/s(A/s) LOCATÁRIO/s(A/s) : Pessoa Física (P.F.)**

Xerox do R.G. e C. P. F. (se casado, de ambos).

Xerox dos 3 últimos comprovantes de rendimentos mensais (se casado, de ambos).

Xerox dos 3 últimos recibos de aluguel (imóvel onde reside). Se imóvel próprio, xerox da matrícula atualizada do imóvel ou, escritura ou, capa do carnê de Iptu.

Xerox de comprovante atual, de residência (água, energia elétrica, etc.).

Consulta atualizada impressa no SCPC/SERASA (se casado, de ambos).

**OU**

**DA LOCATÁRIA : Pessoa Jurídica (P.J.) – NO CASO DE LOCAÇÃO COMERCIAL**

Xerox do cartão de inscrição CNPJ. e contrato social atual (ou da última alteração contratual).

Xerox da última comprovação de rendimentos.

Xerox dos 3 últimos recibos de aluguel.

Xerox do RG, CPF e comprovantes de endereço, do(s) responsável(eis), que assina(m) pela empresa.

Consulta atualizada no SCPC/SERASA do CNPJ e da(s) Pessoa(s) Física(s) responsável(eis).

**DOS FIADORES : Pessoas Físicas (NO CASO DE LOCAÇÃO COMERCIAL, os que não assinam pela Locatária P.J.)**

Xerox R.G. e C. P. F. (de ambos, se casados).

Xerox da certidão de casamento ou nascimento(se solteiro).

Xerox dos comprovantes de rendimentos líquidos mensais (de ambos, se casados).

Xerox de comprovante atual, de residência (água, energia elétrica, etc.).

Certidão atualizada da Matrícula de um imóvel situado preferencialmente, nesta Comarca.

Consulta atualizada impressa no SCPC/SERASA (se casado, de ambos).

**Elaborados o devido Contrato de Locação e Termo de Vistoria de Entrada, em havendo desistência por parte do(a) Locatário(a), deverá ser paga uma taxa no valor de R\$ 100,00 além de outras despesas inerentes à locação, como: religue e desligue de energia elétrica e água, entre outras.**